

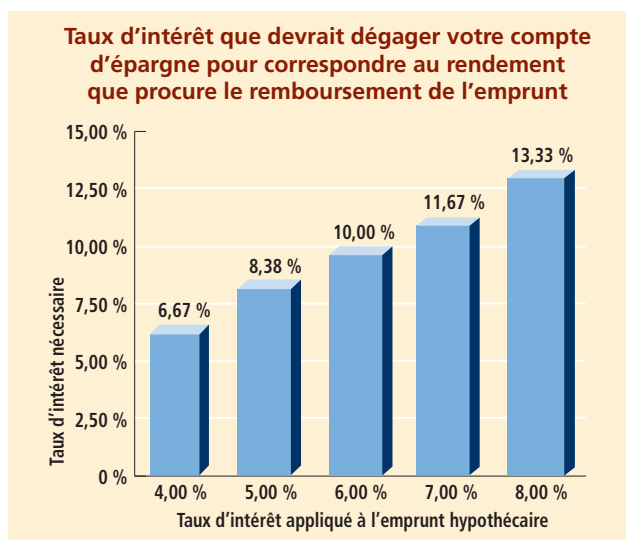


Intérêts gagnés vs intérêts économisés

Un compte bancaire à taux d'intérêt élevé vous permet d'accéder facilement à votre argent tout en bénéficiant d'un taux de rendement intéressant. Cependant, si vous avez contracté un emprunt hypothécaire, votre argent pourrait vous rapporter davantage. Comme les sommes gagnées dans un compte à taux d'intérêt élevé sont imposables, vous ne conservez qu'une portion des intérêts que ce compte vous rapporte. Par contre, pour payer l'intérêt sur votre emprunt hypothécaire, vous utilisez des dollars après impôt.

Rendement que devrait dégager votre compte bancaire pour compenser l'écart

Le graphique ci-dessous illustre le rendement que devrait dégager un compte bancaire à taux d'intérêt élevé pour qu'il soit plus avantageux pour vous d'épargner cette somme que de l'utiliser pour réduire votre emprunt hypothécaire. Par exemple*, si vous payiez des intérêts de 6 % sur votre emprunt hypothécaire, votre compte bancaire devrait dégager un taux de 10 % pour que la somme placée vous rapporte autant que si elle était affectée au remboursement de votre emprunt hypothécaire.



* En supposant un taux d'imposition marginal de 40 %.

Manuvie UN est offert par la Banque Manuvie du Canada.

Des services bancaires tels qu'ils *devraient* être, le nom Manuvie et le logo qui l'accompagne ainsi que le nom Manuvie UN et le logo UN sont des marques de commerce déposées réservées à l'usage de La Compagnie d'Assurance Vie Manufacturers et de ses sociétés affiliées, y compris la Banque Manuvie du Canada.

WM3020F (04/2008)

Obtenez-en plus pour votre argent

Voyons à combien pourrait s'élever la différence en dollars. Exemple : vous disposez d'une somme de 10 000 \$, mais vous hésitez entre deux façons de l'utiliser :

1. Déposer cette somme dans un compte bancaire portant intérêt à un taux de 2,55 %.
2. Affecter cette somme au remboursement de votre emprunt hypothécaire assorti d'un taux d'intérêt de 4,75 %.

Laquelle de ces options est la plus avantageuse pour vous?

1. Compte bancaire à taux d'intérêt élevé	Ce compte produirait des intérêts mensuels de 21,25 \$, réduits à 12,75 \$ après impôt*.
2. Emprunt hypothécaire	En affectant cette somme au remboursement de votre emprunt hypothécaire, vous économiserez mensuellement 39,58 \$ nets d'impôt en frais d'intérêts.

Au bout d'un an, vous auriez donc 322 \$ de plus dans vos poches en réduisant votre emprunt hypothécaire.

Conservez l'accès à votre argent

Même s'il est plus avantageux financièrement d'appliquer des sommes excédentaires à la réduction d'un emprunt hypothécaire, de nombreuses personnes choisissent néanmoins de placer cet argent dans un compte d'épargne pour pouvoir y accéder en cas de besoin. Et si vous pouviez affecter ces sommes au remboursement de votre emprunt hypothécaire tout en y ayant accès en cas de besoin? Avec Manuvie UN, c'est possible.

En déposant vos économies dans votre compte Manuvie UN, vous pouvez réduire votre emprunt hypothécaire et faire fructifier davantage votre argent tout en y ayant accès en cas d'imprévu, et ce, jusqu'à concurrence de la limite de crédit qui vous a été accordée. Voilà des services bancaires tels qu'ils *devraient* être.